

# НАУЧНЫЙ ВЕСТНИК

Экономика недвижимости • ценообразование • экономическая оценка  
инвестиций • логистика • маркетинг • менеджмент • организация • нало-  
гообложение • бизнес-планирование • управление

## *ВОРОНЕЖСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНЫЙ УНИ- ВЕРСИТЕТ*

**СЕРИЯ:**

**ЭКОНОМИКА И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

- ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ
- ЦЕНООБРАЗОВАНИЕ
- ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ОЦЕНКА ИНВЕСТИЦИЙ
- ЛОГИСТИКА
- МАРКЕТИНГ
- МЕНЕДЖМЕНТ
- ОРГАНИЗАЦИЯ
- НАЛОГООБЛОЖЕНИЕ
- БИЗНЕС-ПЛАНИРОВАНИЕ
- УПРАВЛЕНИЕ

**Выпуск № 12, 2014 г.**

УДК 69.003:658  
ББК 65.31-2

**Редакционная коллегия серии:**

Главный редактор серии – д-р экон. наук, проф. В.В. Гасилов; д-р техн. наук, проф. С.А. Баркалов (зам. главного редактора); д-р экон. наук, проф. А.И. Хорев (зам. главного редактора); д-р экон. наук, проф. В.В. Давнис; д-р экон. наук, проф. Е.Н. Десятирикова; д-р техн. наук, проф. В.Н.Бурков; д-р экон. наук, проф. Э.Ю. Околелова; д-р экон. наук, проф. М.А. Шibaева, канд.экон.наук, доц. Т.Н.Дубровская, канд.экон.наук, доц. Е.А. Шарапова, канд.экон.наук, доц. О.М. Белянцева (ответственный секретарь).

В серии «Экономика и предпринимательство» Научного Вестника публикуются результаты научных исследований сотрудников университета, докторантов, аспирантов и студентов по проблемам экономики, предпринимательства, ценообразования, налогообложения, экономической оценки инвестиций, логистики, организации, управления строительным производством и т.д.

Серия предназначена для научных работников, экономистов, аспирантов, а также студентов, обучающихся по направлениям «Менеджмент» и «Экономика».

**УДК 69.003:658**  
**ББК 65.31-2**

Адрес редакции:  
394006 г. Воронеж, ул. 20-летия Октября, 84  
тел.: (4732) 71-54-30; 71-50-35

©Воронежский ГАСУ

## Содержание

В.В. Гасилов, С.В. Ромашова, Е.Г.Фролова ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПОБЕДИТЕЛЕЙ КОНКУРСОВ НА РЕАЛИЗАЦИЮ КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ.....	4
Н.А. Анисимова, Т.И. Макеева ФИНАНСИРОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОММУНАЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	7
Н.И. Трухина, И.И. Чернышихина, Г.И. Меркулова АКТУАЛИЗАЦИЯ ЗАРУБЕЖНОГО ОПЫТА ПРИВЛЕЧЕНИЯ ФИНАНСОВЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ПРОВЕДЕНИЯ ЭНЕРГОСБЕРЕГАЩИХ МЕРОПРИЯТИЙ В ЖКХ.....	13
Н.И. Трухина, И.И. Чернышихина, О.К. Чеснокова ВНЕДРЕНИЕ ИННОВАЦИОННЫХ ФОРМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОЦЕССА ВОСПРОИЗВОДСТВА НЕДВИЖИМОСТИ.....	18
И.А. Провоторов УПРАВЛЕНИЕ РИСКАМИ КОНЦЕССИОННЫХ ПРОЕКТОВ В ДОРОЖНОМ ХОЗЯЙСТВЕ.....	22
С.Н. Дьяконова, Е.А. Шарапова НЕКОТОРЫЕ АСПЕКТЫ ВОПРОСА ФИНАНСИРОВАНИЯ ИННОВАЦИЙ.....	25
Е.А. Авдеева СОВРЕМЕННЫЕ ЦЕННОСТИ РАБОТНИКА И РАБОТОДАТЕЛЯ.....	29
А.С. Овсянников, А.В. Воротынцева, И.И. Торова ОЦЕНКА ПЕРСПЕКТИВ РАЗВИТИЯ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА ОСНОВЕ ДИАГНОСТИКИ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ИХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ .....	33
А.С. Овсянников, А.В. Воротынцева, И.И. Торова АНАЛИЗ ЦЕН И ТАРИФОВ В СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ.....	38
А.С. Овсянников, Я.К. Резников ОСНОВНЫЕ ПУТИ ПОВЫШЕНИЯ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЛИЧНЫХ ИНВЕСТИЦИЙ ДЛЯ ГРАЖДАН РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ.....	42
А.С. Овсянников, В.А. Болгов СОВРЕМЕННЫЕ ВАРИАЦИИ БАЗИСНО-ИНДЕКСНОГО МЕТОДА ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ.....	47

А.С. Овсянников, В.А. Болгов, Е.Н. Жутаева ОЦЕНКА ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ ЛИКВИДАЦИИ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ВОД (НА ПРИМЕРЕ ПОС. ШУБЕРСКОЕ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ).....	49
И.Ш. Алирзаев, А.С. Овсянников, Е.Н. Жутаева МЕТОДЫ ОЦЕНКИ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИЙ.....	61
А.В. Чугунов ОСОБЕННОСТИ АУДИТА СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	65
Ю.М. Заварзин, Валерия В. Клычева, Виктория В. Клычева ПЕРСПЕКТИВЫ РЕАЛИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРОЕКТОВ В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ В «УСЛОВИЯХ САНКЦИЙ».....	70
Ю.И. Ярославцева М-4 «ДОН» В ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ – ДОРОГА ПЕРВОЙ КАТЕГОРИИ.....	74
И. А. Серебрякова ОЦЕНКА ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ УПРАВЛЯЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ.....	77
Е.И. Сизова СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ КРУПНОГО БИЗНЕСА КАК СУБЪЕКТА РЫНОЧНОЙ ЭКОНОМИКИ.....	81
Л.В. Березняков КЛАСТЕРНЫЙ ПОДХОД И ЕГО РОЛЬ В СТРУКТУРНОЙ СБАЛАНСИРОВАННОСТИ ОБЩЕСТВЕННОГО ВОСПРОИЗВОДСТВА....	85
Я.А. Рогачева ОБОСНОВАНИЕ КЛЮЧЕВЫХ ПРОБЛЕМ ИННОВАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ.....	88
В.В. Гасилов, Я.К. Резников РЕАЛИЗАЦИЯ КОНТРАКТА ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ АРЕНДНОГО ЖИЛЬЯ.....	93
В.В. Гасилов, М.А. Шibaева, И.А. Провоторов, Гладких М.О. МЕТОДИКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРУППЫ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА РУКОВОДИТЕЛЯ И ПРЕДЕЛЬНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТНИКОВ, ПОДВЕДОМСТВЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ДОРОЖНОМУ АГЕНТСТВУ ФЕДЕРАЛЬНЫХ КАЗЕННЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ (ФКУ)	100
ТРУХИНА Н.И., МЕРКУЛОВА Г.И. ЖИЛИЩНАЯ ПОЛИТИКА В СФЕРЕ ВОСПРОИЗВОДСТВА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ	108
ДУБРОВСКАЯ Т.Н. ОСОБЕННОСТИ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ ИМУЩЕСТВА ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ С 1 ЯНВАРЯ 2015 ГОДА	114



